

770 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 216 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2160 m<sup>2</sup>

Année construction : 2018

Prestations :

Piscine

4 chambres

1 parking

1 cave



## Maison Aups

AUPS superbe propriété d'architecte récente édifée sur une bucolique parcelle arborée et fleurie. Elle offre un espace détente remarquable avec piscine à labri des regards et 2 gites meublés pour accueillir vos hôtes. Cette demeure développe 216 m<sup>2</sup> de prestations haut de gamme. Elle se compose d'une villa semi plain-pied de 144 m<sup>2</sup> et de deux appartements indépendants locatifs meublés de 36 m<sup>2</sup> chacun. L'entrée franchie, vous apprécierez les volumes de son vaste séjour traversant lumineux, ouvert sur les terrasses, sa grande cuisine dinatoire équipée, son cellier buanderie et son garage atelier. Quant à l'espace nuit, vous découvrirez au rez de chaussée une grande suite parentale (chambre de maître, dressing, salle d'eau et terrasse privative). à l'étage, 2 chambres avec salle de bains. Les 2 gites indépendants sont vendus entièrement meublés, équipés et climatisés avec terrasses couvertes privatives et places de parking Ses PLUS :  
Vue...

### Informations légales

770 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 03/05/2025



Smartfinder Home - 278 chemin du Gavaron - 83510 Lorgues

Tél: 04 94 68 37 43 - [contact@smartfinderhome.com](mailto:contact@smartfinderhome.com)