

299 000 €

**Achat maison**

5 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 390 m<sup>2</sup>

Année construction : 1997

Exposition : Est ouest

État intérieur : Bon

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

**Informations légales**

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison Vidauban**

**SOUS OFFRE** - Cette jolie maison de plain-pied est situé dans un cadre résidentiel, au fond d'une impasse au calme. Par l'entrée de la maison on accède a un salon de 32m2 avec cheminée, traversant exposé est/ouest ouverte sur la terrasse de 50m2 et le jardin agréable. La cuisine équipé est de 9,5m2. Coté nuit, les 3 chambres à coucher sont de 10m2, 9m2 et 9m2, plus une salle de bains et un WC. Les fenêtres double vitrage en PVC et les volets aluminium ont été installés récemment. Chauffage électrique avec une unité de climatisation dans le séjour. Sur le coté se trouve un grand garage de 20m2 et une place de parking intérieur - la maison est mitoyenne par le garage. L'agréable jardin entièrement clôturé est sur un terrain plat, avec possibilité de mettre un spa. La maison se trouve seulement à quelques minutes a pied de la piscine municipale et de l'Intermarché. Contactez nous rapidement pour une visite sur place ou pour une visite...

Document non contractuel - 03/05/2025



Smartfinder Home - 278 chemin du Gavaron - 83510 Lorgues

Tél: 04 94 68 37 43 - [contact@smartfinderhome.com](mailto:contact@smartfinderhome.com)